

**LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA**

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-02

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn, savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn ir valstybės nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Raseinių rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Raseiniuose, T. Daugirdo g. 7, 7-1, 7-2 ir V. Grybo g. 33-1, taip pat perimti valstybės nuosavybėn Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Raseiniuose, Maironio g. 7, ir šį turtą perduoti valdyti patikėjimo teise Šiaulių apskrities vyriausiajam policijos komisariatui (toliau – Šiaulių apskrities VPK).

Valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) generalinio direktoriaus 2021 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. P1-343 turtas – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-0699-6396:9258) (toliau – administracinės patalpos) Raseiniuose, T. Daugirdo g. 7-1, – buvo pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pasiūlytas perduoti Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. TS-142 turtas Raseiniuose, T. Daugirdo g. 7 ir V. Grybo g. 33-1, buvo pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pasiūlytas perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti (švietimo pagalbos teikimo mokiniui, mokytojui, šeimai, mokyklai, vaiko minimaliosios priežiūros priemonių vykdymo organizavimas ir koordinavimas, ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas).

Turto banko patikėjimo teise valdomomis administracinėmis patalpomis centralizuotos nuomos pagrindais naudojasi Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos (toliau – AAD) (perduotas plotas – 69,36 kv. m), Valstybinė miškų tarnyba (toliau – VMT) (perduotas plotas – 25,57 kv. m) ir Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – VTPSI) (perduotas plotas – 18,04 kv. m).

Turto bankas administracinėse patalpose įsikūrusioms įstaigoms pasiūlė persikraustymo alternatyvų. VMT ir VTPSI sutiko persikelti į Turto banko patikėjimo teise valdomas patalpas Raseiniuose, Tiesos g. 9, o Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos pasiūlė patalpas Raseiniuose, Maironio g. 7, perduoti AAD naudotis panaudos

pagrindais, kai Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis turtas Raseiniuose, Maironio g. 7, bus perduotas valdyti patikėjimo teise Šiaulių apskrities VPK.

Pažymėtina, kad Šiaulių apskrities VPK su Savivaldybe yra sudaręs nuomos sutartį dėl 925,09 kv. m ploto patalpų Raseiniuose, Maironio g. 7, nuomos. Nuomos mėnesio kaina (be pridėtinės vertės mokesčio) – 6 161,10 euro.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliai panaudoti valstybės nekilnojamąjį turtą, užtikrintas savarankiškųjų Savivaldybės funkcijų įgyvendinimas, sutaupyta valstybės biudžeto lėšų ir užtikrinta tinkama Šiaulių apskrities VPK veikla. Neigiamų siūlomo teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas valstybės įmonei Turto bankui, Raseinių rajono savivaldybei, Šiaulių apskrities vyriausiajam policijos komisariatui ir Policijos departamentui prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos išvadoms gauti. Šios institucijos Nutarimo projektą suderino be pastabų ir pasiūlymų.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) patarėjas Erikas Čižiūnas (tel. (8 5) 219 9387).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Kiti dokumentai, 68 lapai.
3. Suinteresuotų institucijų išvados, 5 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė